

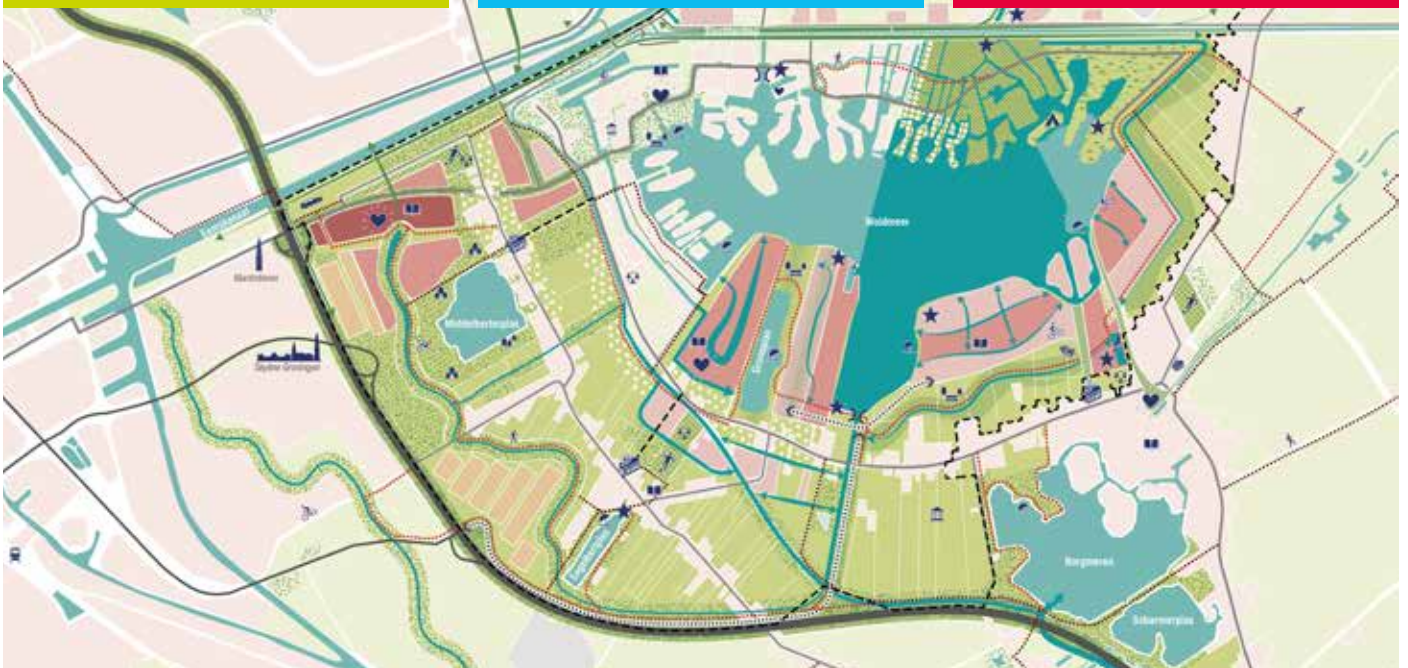
MEERSTAD NIEUWS

PUZZEL
MET VEEL
STUKJES

'IK KRIJG HEEL
VEEL ENERGIE
VAN MEERSTAD'

wethouder Rik van Niejenhuis

UPDATE
GEBIEDEN
EN PROJECTEN



Wensbeeld plangebied Meerstad 2050

WERKEN AAN EEN NIEUWE OPDRACHT

MEERSTAD VOOR IEDEREEN

In november nam de gemeenteraad van Groningen een belangrijk besluit over de verdere ontwikkeling van plangebied Meerstad voor de komende tien jaar: in de nieuwe wijken gaan we bouwen voor iedereen. Meerstad voor iedereen is een wens die breed leeft. In onze Agenda voor de Toekomst stond het al en dit besluit van de raad geeft ons officieel een nieuwe opdracht!

MEER WONINGEN BINNEN DE NIEUWE GEBIEDEN

Dit betekent ook dat we voor méér mensen gaan bouwen. Er komen namelijk meer woningen in het plangebied dan we eerder van plan waren: 10.000 (in plaats van 8.000). Het Wensbeeld 2050 uit de Agenda voor de Toekomst blijft de basis. Alle woningen en voorzieningen blijven binnen de

grenzen van de nieuwe gebieden zoals ze in het Wensbeeld staan. We hebben goed onderzocht of dat wel past. En dat is zo: het past zelfs ruim en we kunnen nog steeds prettige leefgebieden maken, met veel groen en een fijne openbare ruimte.

ALS EERSTE HET LAATSTE NIEUWS IN UW INBOX? WORD LID VAN ONZE TOEKOMSTNIEUWSBRIEF!

Wilt u graag alle actuele ontwikkelingen volgen als het gaat om de toekomst van Meerstad en omgeving? Word dan lid van onze online toekomstnieuwsbrief. Deze komt uit als er actueel nieuws te melden is (en alleen dan). Op toekomstmeerstad.eu kunt u zich inschrijven, onderaan de homepage.

PUZZEL MET VEEL STUKJES

In de afgelopen maanden hebben we gewerkt aan de stedenbouwkundige kaders voor twee ontwikkelgebieden: rond de Grunoplas en langs het Eemskanaal. Zo'n kader is een ingewikkelde puzzel, met veel stukjes: voor wie bouwen we precies en waar is behoefte aan, waar komen welke woningen, waar parkeer je, welke voorzieningen komen er en waar, hoe rij je met de fiets of de auto de nieuwe wijken in en uit, waar rijdt en stopt de bus, waar komen parkjes, bomen en ander groen, hoe kunnen we de bomen die er al staan zoveel mogelijk behouden en hoe verbinden we al het groen met elkaar, hoe krijgt de wijk straks genoeg stroom, hoe maken we het duurzaam en circulair, hoe zorgen we ervoor dat mensen elkaar straks kunnen ontmoeten, waar zie je straks nog de Martinitoren, etc.... En bij het leggen van die stukjes hebben we veel oog voor het bestaande landschap, de cultuurhistorie en de mensen die al in het gebied wonen.



SAMEN MAKEN WE BETERE PLANNEN

Deze puzzel leggen we weer samen met omwonenden, belangenorganisaties en andere partners. Het openplanproces waarmee we de Agenda voor de Toekomst en het Wensbeeld voor 2050 hebben gemaakt, gaat dus door. Voor de nieuwe gebieden zijn we vorig jaar gestart met een nieuwe reeks participatiesessies. Een impressie daarvan vindt u op pagina 8 en 9.

Ondertussen zijn we ook al veel aan het doen. We focussen daarbij vooral op voorzieningen. We hebben de afgelopen jaren namelijk geleerd dat daar eerder aandacht voor nodig is. Zo zijn we nu bezig met twee nieuwe basisscholen, is er een groter gezondheidscentrum gebouwd en hebben we 900 nieuwe bomen geplant. Ook daarover leest u meer in deze editie. Net als over de procedures die nodig zijn om alles mogelijk te maken.

Indicatieve verkaveling woongebied Harksteder Broeklanden



HARKSTEDER BROEKLANDEN

Harksteder Broeklanden is het gebied vanaf de wijk De Zeilen tot aan de Hamweg en vanaf het Slochterdiep tot aan de toekomstige noordelijke oever van het Woldmeer. Het is een van de gebieden die we de komende tijd ontwikkelen. Dat doen we in twee delen: wonen en groen & recreatie.

ONTWERP VAN HET WOONGEBIED

Het stedenbouwkundig ontwerp voor het woongebied is definitief vastgesteld. Om woningbouw te realiseren, stellen we op basis van dit ontwerp een uitwerkingsplan op. Eind vorig jaar is het ontwerputwerkingsplan in procedure gebracht, de inspraaktermijn eindigde eind januari. De komende periode maken we het definitieve uitwerkingsplan. Op het moment van schrijven verwachten we dat het college van burgemeester en wethouders voor de zomervakantie de stukken vaststelt. Daarna komen ze zes weken ter inzage te liggen. U kunt dan uiteraard weer reageren. Hou onze website in de gaten of word lid van onze toekomstnieuwsbrief om op de hoogte te blijven van de precieze planning.

GRONDWERK EN BOUWRIJP MAKEN

Voordat de woningen gebouwd kunnen worden, moeten we eerst de eilanden graven en het gebied ophogen (dat noemen we het grondwerk). Hierna maken we de kavels van de eerste fase klaar om op te bouwen (dat noemen we bouwrijp). We verwachten dat deze eerste fase op zijn vroegst eind 2025 bouwrijp is.

GROEN- EN RECREATIEGEBIED

In Harksteder Broeklanden behouden we het bestaande bosgebied. Ook gaan we een plasdrasgebied en een deel van het rondje Woldmeer voor wandelaars en fietsers aanleggen. We hebben gekeken waar dat het beste kan, ook met het oog op andere toekomstige ontwikkelingen in Meerstad. Voor het plasdrasgebied en het rondje hebben we zoekgebieden vastgesteld. Op basis daarvan werken we aan de verdere invulling van het groen- en recreatiegebied Harksteder Broeklanden. Eerst maken we een schetsontwerp, dat waarschijnlijk in de tweede helft van dit jaar klaar is. Vervolgens werken we dat uit naar een definitief ontwerp. Dat doen we samen met natuurorganisaties en andere (belangen)organisaties.

TOEKOMSTBESTENDIGE LEEFOMGEVINGEN

In 2025 willen we gaan bouwen in twee nieuwe gebieden: het gebied langs het Eemskanaal en het gebied rond de Grunoplas. De afgelopen maanden hebben we voor beide het stedenbouwkundig kader gemaakt en waren er allerlei ontwikkelingen en voorbereidingen. Op de volgende pagina's leest u een selectie daaruit. Voor beide gebieden geldt dat we een toekomstbestendige leefomgeving gaan maken, waarbij we ook veel oog hebben voor de sociale opbouw.

Betaalbaarheid, duurzaamheid/energie, gezondheid en biodiversiteit/ecologie zijn belangrijke uitgangspunten. Ook doen we voor beide gebieden ons best om voorzieningen, zoals winkels, sportplekken en scholen, zo snel mogelijk te ontwikkelen. Daar zijn we over in gesprek met de gemeente en ondernemers.

LANGS HET EEMSKANAAL



In het gebied tussen de oostelijke ringweg, het Eemskanaal en Meerstad komt een heel nieuw woongebied met 3000 woningen. We gaan hier een flinke bijdrage leveren aan de ongedeelde gemeente: we bouwen woningen voor iedereen. 30% voor de sociale huur, 40% voor de betaalbare huur of koop en 30% in het duurdere segment. Van appartementen en rijtjeswoningen tot twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen. Richting de ringweg meer stedelijk, met ook een bedrijvenpark, en richting Meerstad en de Middelberterplas meer landelijk.

DIRECT EEN SCHOOL EN KINDEROPVANG

Het eerste wat we neerzetten in dit gebied is een tijdelijke school. Doordat het nieuwe gebouw van het Integraal Kindcentrum in Groenewei nu klaar is, is de tijdelijke huisvesting van het IKC vrijgekomen. Die verplaatsen we naar de locatie Meerstadlaan/Borgweg. Ook hier wordt dit een tijdelijk onderkomen. Momenteel werken we aan de planning voor het verplaatsen van het gebouw. Als alles volgens verwachting verloopt, is deze tijdelijke huisvesting voor school en kinderopvang eind 2024 klaar voor gebruik.

INNOVATIEF EN EXPERIMENTEEL

Voor deze nieuwe wijk hebben we een programma ontwikkeld met volop ruimte voor innovatie en duurzaamheid. Er komen circulaire woonvormen en we gaan experimenteren met de nieuwste manieren van bouwen en wonen. In het gebied willen we bijvoorbeeld ons eigen woningisolatiemateriaal verbouwen en experimenteren met nieuwe concepten, zoals betaalbare woningen in de vorm van zelfbouwpakketten en woningen zonder installaties.

MEERBOS

Een groot deel van het gebied willen we omtoveren tot een prachtig bos: het Meerbos. Dit is een initiatief van een aantal omwonenden en belangenvereniging MEER-dorpen, die samen de werkgroep Meerbos hebben opgericht. Wij hebben het initiatief omarmd, omdat het perfect past in het Wensbeeld voor het plangebied. Meerbos vormt straks een natuurlijke scheiding tussen het historische lint dat intact blijft en de woningen in de nieuwe wijk. Ook is het onderdeel van de ecologische groenstructuur die we in het gebied aanleggen. De Landschapswerkplaats van het project Toukomst helpt bij het realiseren van het plan. Het schetsontwerp ziet u op de afbeelding hieronder. De eerste bomen willen we komend plantseizoen planten, zodat als de eerste bewoners in de wijk komen wonen, er al bomen staan en die kunnen meegroeien met de wijk.



Zelfbouwconcept WikiHouse

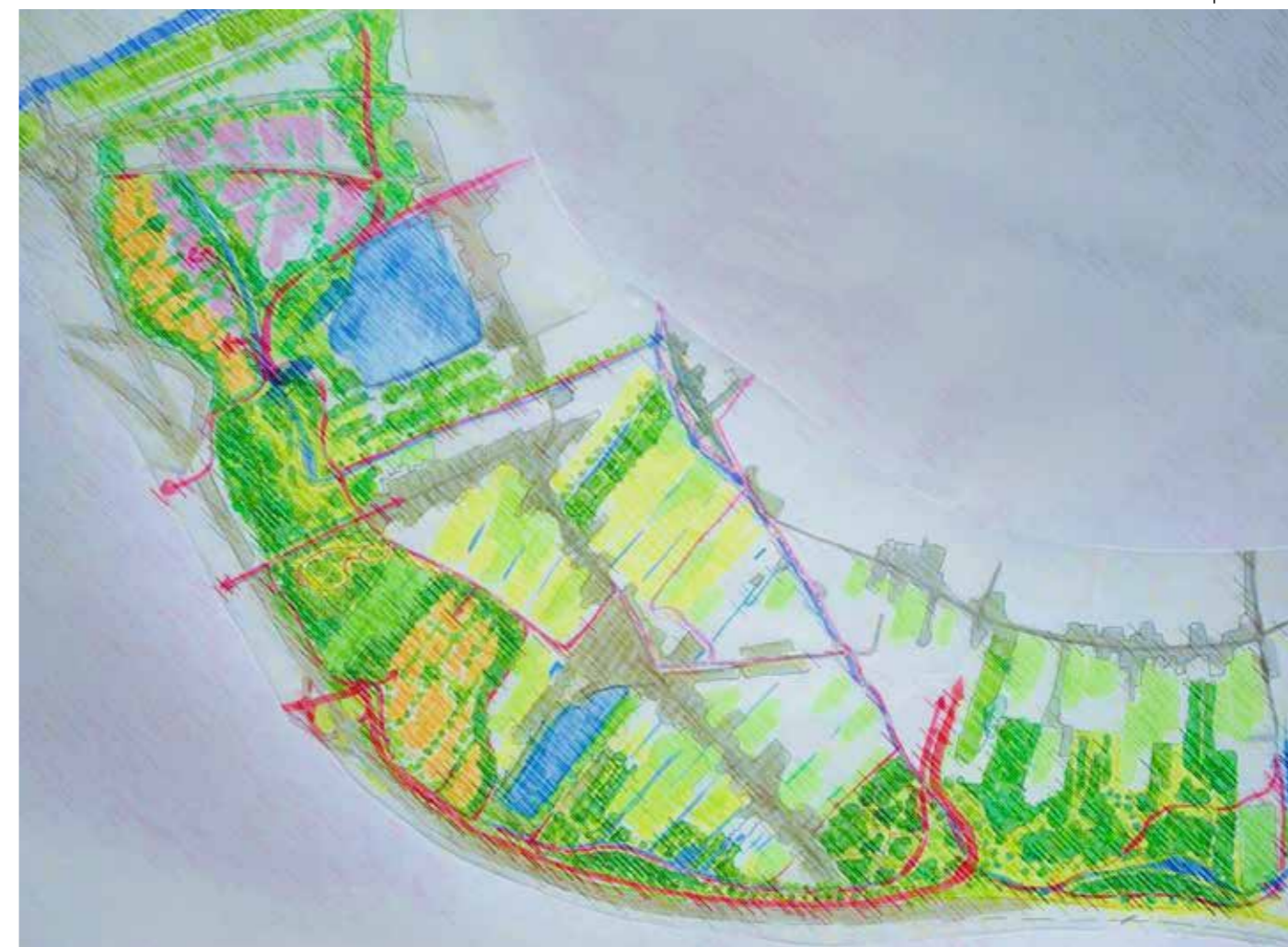
BEGINNEN MET BOUWEN

De wijk ontwikkelen we in fases: niet alles kan tegelijk. Op de tekening op pagina 4 ziet u waar we gaan beginnen (de twee rode cirkels). Dat wordt het centrumgebied voor de wijk: hier komen de eerste woningen en we hebben als doel om daar dan ook direct de eerste voorzieningen te bouwen.

NAAM EN KARAKTER VAN DE WIJK

Na de zomervakantie maken we de naam voor dit nieuwe woongebied bekend en vindt u op de website die we hiervoor maken meer informatie over het karakter ervan.

Schetsontwerp Meerbos



ROND DE GRUNOPLAS



Aan het Woldmeer maken we een nieuw leefgebied met als hart de Grunoplas. Veel water dus! Boomrijk wordt het ook, met een aantal groenstructuren, waarvoor we het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. In totaal komen er zo'n 3000 woningen in dit deelgebied, dat we opdelen in twee nieuwe wijken voor Meerstad: één links van de Grunoplas en één rechts. Ook dit worden wijken met woningen en voorzieningen voor iedereen. De namen voor deze wijken onthullen we in het najaar.

Er komen verschillende soorten woningen, die allemaal direct aan of dicht bij het water of het groen liggen. Het gebied krijgt verschillende woonsferen, van wonen aan het strand tot landelijk wonen en van wonen in een waterstadje tot in het lint. Rondom het gebied hebben we wandelpaden geschetst, zodat je helemaal langs de oevers van het Woldmeer kunt lopen.

SCHOOL VCOG MEEROEVERS

Ook in dit gebied bouwen we al aan een basisschool. Het proces rondom de bouw van de nieuwe Samenwerkingsschool Meeroevers (onderdeel van VCOG)

is in volle gang. De architect is bezig om de eerder gepresenteerde ideeën uit te werken tot een voorlopig ontwerp. Ook worden gesprekken gevoerd met de school, de architect en de stedenbouwkundige over de inrichting van de (openbare) ruimte rondom de school. Hierin nemen wij de input mee die we bij onze participatiesessies kregen van omwonenden. Binnenkort wordt de vergunning voor de bouw van de school aangevraagd. We streven ernaar om in 2025 de eerste paal de grond in te slaan. Hiernaast ziet u het schetsontwerp. Het definitieve ontwerp kan op onderdelen nog afwijken.

HUIDIGE VOORZIENINGEN: KUNNEN ZE BLIJVEN?

De waterskibaan, de uitkijktoren, de horeca, het strand: in dit gebied is al een aantal unieke voorzieningen aanwezig. We doen ons best om deze functies te behouden. Daar doen we onderzoek naar en we praten er met ondernemers over.

WATERSKIBAAN BLIJFT VOORLOPIG

Dat leverde al goed nieuws op voor waterski- en wakeboardfans. De baan in het Grunopark blijft in ieder geval nog twee seizoenen open. In het gesprek dat we hadden met de ondernemer en de bedrijfsleider gaven zij aan dat ze graag door willen. De uitkomst is dat de baan, de horeca en andere activiteiten van Break Out Grunopark tijdelijk openblijven. Ondertussen onderzoeken we of een permanente voortzetting mogelijk is. Daarbij kijken we onder meer naar geluid en de kwaliteit van wonen.

NIEUW GEZONDHEIDSCENTRUM

Met de groei van Meerstad groeit ook de vraag naar zorgvoorzieningen. Op de plaats waar het tijdelijke gezondheidscentrum stond, is daarom een groter gebouw neergezet. Hier komen een apotheek, huisartsenpraktijk, tandarts, fysiotherapeut en logopedist in en ook kinderopvang. Extra mooi is dat hiervoor een gebouw is gebruikt dat eerder bij het UMCG stond en waar het ziekenhuis een nieuwe bestemming voor zocht. Dat is gedemonteerd en weer in Meerstad opgebouwd. In september gaat het open. Net als het eerdere gebouw is dit een tijdelijke voorziening. Een definitief gezondheidscentrum is onderdeel van de plannen die we ontwikkelen voor dit gebied.



Gezondheidscentrum in aanbouw



SAMEN MAKEN WE BETERE PLANNEN

Wij geloven dat je samen betere plannen maakt. Toen we in 2022 de Agenda voor de Toekomst opstelden, in een open proces, samen met alle partijen en betrokkenen, zagen we het gebeuren. Zo zijn we doorgegaan! Om de paar maanden nodigen we omwonenden en andere betrokkenen uit voor participatiesessies over de twee grote ontwikkelgebieden waar we aan werken. Dan vertellen we waar we mee bezig zijn en wat onze overwegingen en worstelingen zijn. Ook laten we de schetsen van dat moment zien. De aanwezigen kunnen

steeds reageren op wat we vertellen en elke keer input geven op thema's die op dat moment actueel zijn. Hun wensen en ideeën nemen we mee in de verdere ontwikkeling van de plannen voor beide gebieden. Steeds laten we in de volgende sessie zien hoe ze een plekje hebben gekregen en waar we op dat moment staan met de plannen en overwegingen.

Op deze pagina's ziet en leest u een impressie.



“

'Het openplanproces is een goede aanpak. Ik ben nieuwsgierig of het allemaal past in de ruimte met alle wensen en ideeën die voorbijkomen.'

Anoniem



“

'Ik ben blij dat die diverse wijk gerealiseerd wordt. En dat elke doelgroep straks aan water kan wonen.'

Rob



“

'In deze sessies horen we altijd waardevolle informatie en ook leuke ideeën. Daarna moeten we een balans vinden tussen alle ideeën en de haalbaarheid. Kan het? Past het? Wat is echt belangrijk om direct op te pakken? Wat kan later? We hebben samen een lange adem nodig. Het is een gigantisch groot gebied en we zijn er nog jaren mee bezig. Wij hopen dat al deze enthousiaste mensen met ons mee blijven doen.'

Jornand Veldman, manager gebiedsontwikkeling

“

'Denk niet alleen aan toekomstige bewoners, maar juist aan de toekomst van je huidige bewoners. Die bepalen ook de leefbaarheid!'

Gerrit



“

'Zeer informierend, het geschetste beeld stelt gerust. Zorg ook voor aansluiting van jongeren/jeugd.'

Marcel



KLANKBORDGROEP EN THEMASESSIES

Daarnaast vragen we een paar keer per jaar input en advies aan onze klankbordgroep. Hierin zitten vertegenwoordigers van alle dorpsbelangenorganisaties uit het plangebied. Verder organiseren we regelmatig informatie- of meedenksessies over specifieke thema's of vragen, zoals over de nieuwe zuidelijke ontsluitingsweg of de verplaatsing van een tijdelijke school.

Heeft u een idee om op een andere manier mee te denken en te praten? Laat het ons weten!

HARKSTEDE

De gemeente Midden-Groningen maakt samen met de inwoners van Harkstede een toekomstvisie voor het huidige dorp. De planning is dat deze visie in september 2024 af is.

Daarna gaan we samen met de gemeente Midden-Groningen verder werken aan de uitbreiding van Harkstede aan het toekomstige nieuwe deel van het Woldmeer. Dat doen we met een openplanproces en een gezamenlijke projectgroep die bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Midden-Groningen, Bureau Meerstad, bewoners en natuur- en andere belangenorganisaties.

Belangrijk uitgangspunt blijft het ontwerpen zonder gemeentegrenzen. Dat houdt in dat we zoeken naar de beste oplossingen voor het hele gebied zonder naar grenzen te kijken. Met als resultaat een

samenhangende en toekomstbestendige ontwikkeling van Meerstad en Harkstede.

BINNENKORT LEGGEN WE EEN KWELSLOOT AAN

In het gebied bij Harkstede gaan we in 2025 een kwelsloot aanleggen. Dat is een sloot die water opvangt en afvoert en die essentieel is voor het watersysteem van het Woldmeer. Deze moeten we snel realiseren, zodat we het Woldmeer verder kunnen uitgraven. De kwelsloot is onderdeel van een landschapsplan dat we gezamenlijk gaan maken. Daarin komt ook een recreatieve zone. Onder die zone komen kabels en leidingen te liggen. Zo sorteren we alvast voor op de woningen en voorzieningen die in de toekomst in het gebied komen.

ZUIDELIJKE ONTSLUITINGSWEG

Rond de Grunoplas komen uiteindelijk 3000 woningen. Dat betekent natuurlijk ook dat er meer verkeer in het gebied komt en we willen dat niet op de huidige lintwegen hebben. Sterker nog, we willen daar juist liever minder verkeer. Daarom gaan we een tweede grote weg aanleggen in het plangebied: de zuidelijke ontsluitingsweg. Deze loopt eerst een stuk parallel aan de A7 en dan buigt hij naar het noorden, naar het gebied ten oosten van de Grunoplas. Een snelle route naar de stad en het gebied in. Uit berekeningen van het verkeersmodel blijkt dat deze weg ook nodig is om ervoor te zorgen dat het niet te druk wordt op de al

eerder aangelegde ontsluitingsweg, de Meerstadlaan. Met omwonenden hebben we verkend waar en hoe we deze nieuwe weg het beste kunnen aanleggen. Hoe hoog, hoe diep, waar komt de rotonde, is verlichting nodig en zo ja, welk type verlichting past het beste, hoe 'kleden' we de weg aan zodat hij goed in het landschap past? Hun wensen en ideeën proberen we te verwerken in het ontwerp van de weg. We werken het plan verder uit en vragen dan een vergunning aan. Nog wel even geduld: als hij klaar is, gebruiken we deze weg eerst als bouwweg voor het gebied rond de Grunoplas.



'IK KRIJG HEEL VEEL ENERGIE VAN MEERSTAD.'

WETHOUDER RIK VAN NIEJENHUIS

EEN LEUKE, INSPIRERENDE PLEK

'Papa waarom wonen wij niet in Meerstad?' Toen ik met mijn kinderen in de bakfiets onderweg was naar de opening van de Meerstadlaan, keken ze hun ogen uit. We zagen het meer en het strand, mensen fietsend, picknickend, varende met een bootje. Sindsdien krijg ik die vraag regelmatig. Ook omdat er steeds meer mensen uit mijn eigen omgeving naar Meerstad verhuizen. Het is een leuke, inspirerende plek, waar ik heel veel energie van krijg, persoonlijk en beroepsmatig. Zelf ben ik van oorsprong planoloog en ik vind het prachtig om te zien hoe we de ontwikkeling van dit gebied de huidige tijd in

trekken, echt nieuwe dingen bedenken en ondertussen het goede van eerdere plannen overeind houden.

MEERSTAD VAN GROTE BETEKENIS

De ontwikkeling van plangebied Meerstad betekent in allerlei opzichten veel. Om te beginnen natuurlijk het bieden van woningen in deze tijd waarin we daar een schreeuwend tekort aan hebben. Maar het is meer dan dat. Want we gaan in Meerstad ook bijdragen aan de grote opgaven die we met z'n allen hebben, zoals klimaatadaptatie, waterveiligheid, groen en biodiversiteit, duurzaamheid, energie en economie.

Meerstad onderscheidt zich daarbij door de enorme ruimte en de plek op de rand tussen stad en ommeland. Dat merk je als je door de omgeving fietst, het is echt uniek, het beste van twee werelden. Je ziet hier straks op de fiets de stad liggen én het meer.

In Den Haag vertel ik het ook: er ligt hier een prachtige kans, voor duizenden woningen, in een toekomstbestendig gebied. En ik vraag ze ons daarbij te helpen. Want zij zoeken juist plekken hiervoor.

VOOR IEDEREEN

Wat ik het allerbelangrijkst vind, is dat de nieuwe ontwikkelgebieden in plangebied Meerstad straks flink gaan bijdragen aan de ongedeelde stad. Het worden plekken voor iedereen. Daar sturen we politiek op en de raad heeft ons die opdracht ook gegeven. Stadsbreed is dit bovendien van belang, want als we dit in Meerstad doen, kunnen we op andere plekken in de gemeente juist andere ingrepen doen. Zo wordt het geheel evenwichtiger. Verder willen we graag van betekenis zijn voor de inwoners van de gemeente Midden-Groningen. Met onze buurgemeente zijn we in gesprek, zodat we samen de kansen benutten die er zijn voor de inwoners van Harkstede. Bijvoorbeeld door voorzieningen te ontwikkelen waar zij behoefte aan hebben.

SAMEN, SNEL, ZORGVULDIG

Samen maken we betere plannen. Dat is het mantra van Bureau Meerstad en ik ben het er helemaal mee eens. Ik geloof heel erg dat als je meer mensen betreft, je betere besluiten krijgt. Alle perspectieven horen en afwegen is daarvoor belangrijk. Daarom ben ik heel enthousiast over het openplanproces dat is opgestart toen de Agenda voor de Toekomst werd gemaakt. We hebben toen alle ramen en deuren opengezet voor iedereen die mee wilde praten. Dat heeft geleid tot een mooi, groot, integraal verhaal. Het is mooi om te zien dat Bureau Meerstad die werkwijze daarna heeft doorgezet.

Snelheid is echt nodig in deze tijd. De wooncrisis, de klimaatadaptatie, waterveiligheid, biodiversiteit: we staan voor zoveel urgente vraagstukken en daar willen we zo snel mogelijk aan bijdragen. Daarom doen we nu een aantal processen tegelijkertijd, die normaal gesproken na elkaar komen. We werken samen met allerlei partijen, zoals omwonenden, belangenverenigingen, de provincie, het rijk, woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwers, Essent en TenneT. En we willen het allemaal goed in samenhang doen.

Natuurlijk doen we dit zorgvuldig en het is best spannend, maar ik weet dat Bureau Meerstad in staat is om die uitdaging aan te gaan.

WENSBEELD VOOR 2050

Als ik aan 2050 denk, zie ik hier een doorsnede van de samenleving, veel verschillende mensen, in een interessant stuk stad, een mooie plek waar je fijn woont, met voorzieningen, een prachtig meer en een bos waar je naar toe gaat om te wandelen. We zijn daar in razend tempo naar onderweg. Mijn kinderen wonen er dan vast ook.

Rik van Niejenhuis,

wethouder gemeente Groningen



Opening Meerstadlaan, september 2023

ONTWIKKELING MOGELIJK MAKEN

NIEUWE OMGEVINGSWET: WERKEN MET PROGRAMMA'S

Eerder kondigden we aan dat we voor het hele plangebied een Omgevingsvisie en voor de deelgebieden Omgevingsplannen gingen maken. Binnen de nieuwe Omgevingswet is dat in de praktijk nog niet goed uitvoerbaar. Daarom moeten we een andere route nemen. Op basis van het Wensbeeld 2050 stellen we nu omgevingswetprogramma's op voor de deelgebieden langs het Eemskanaal en rond de Grunoplas. Het college stelt deze vast, we verwachten in het najaar. Daarna voeren we voor de afzonderlijke projecten de bijbehorende planologische procedure. Welke procedure dat is, is afhankelijk van het project. Daarover informeren we de omgeving.

ONDERZOEK NAAR EFFECTEN OP HET MILIEU

De ontwikkelingen hebben effecten op het milieu. We onderzoeken voor het hele plangebied wat de effecten zijn, bijvoorbeeld op bodem, geluid, lucht, water, planten en dieren. Dat doen we in de MillieuEffectRapportage (MER). Ter voorbereiding daarop maakten we vorig jaar een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). In 2024 voeren we de onderzoeken uit die we daarin hebben benoemd. Op www.toekomstmeerstad.eu/NRD leest u welke dat zijn.

Het verkeersmodel, dat een belangrijke basis is voor een aantal van de onderzoeken (bijvoorbeeld naar geluid en

luchtkwaliteit), liet even op zich wachten. In juni was het model klaar en de onderzoeken zijn nu in volle gang. In het deelgebied langs het Eemskanaal vindt bijvoorbeeld deze zomer archeologisch onderzoek plaats.

KLIMAATSCAN

Voor de MER doen we ook een klimaatscan. Daarin onderzoeken we hoe we het plangebied zo kunnen ontwikkelen en inrichten dat we inspelen op de klimaatverandering. We krijgen immers steeds vaker te maken met extremen in warmte en neerslag. Vragen die we in dit onderzoek stellen zijn onder meer: Hoe vangen we water op en hoe houden we het vast? Hoe kunnen we met de ecologische groenstructuren die we gaan maken de biodiversiteit vergroten en versterken? Wat kunnen we doen om te helpen bij de transitie van de landbouw? De antwoorden hierop nemen we mee in de MER.

VERVOLG

Samen leiden de onderzoeken tot de MER, die we aanbieden aan de MER-commissie. Deze schrijft dan een advies aan het college van burgemeester en wethouders. De MER is een openbaar document waar u op kunt reageren. We leggen het ter inzage en organiseren dan ook een informatieavond. We verwachten dat dit in het najaar is.

**Wilt u op de hoogte blijven van de procedures,
terinzageleggingen en planning?**

Word dan lid van onze toekomstnieuwsbrief.

KIKKERS BESCHERMEN

Bij de ontwikkeling van plangebied Meerstad doen we ons best om bestaande natuurwaarden te beschermen en creëren we groene, ecologische verbindingen. Onderdeel van deze verbindingen zijn natuurcompensatiegebieden voor kikkers. Deze gebieden schermen we af met (zwarte) kikkerschermen van ongeveer 40 centimeter hoog. Die zorgen ervoor dat de kikkers niet in het werkgebied terecht komen of op drukke wegen en dit vervolgens niet overleven. De kikkerschermen staan op allerlei plaatsen in het plangebied, bijvoorbeeld langs de Meerstadlaan en in Harksteder Broeklanden.

VEILIGHEID VOOR DIER EN MENS

De afgelopen tijd hebben we kikkerschermen hersteld in en rondom Harksteder Broeklanden. Ze waren beschadigd door onder andere motorcrossers. Om die reden hebben we het fietspad bij Hamweg 92 in Harkstede nog beter afgesloten voor verkeer, door een sloot te graven.

De komende jaren gaan er in ons plangebied veel werkzaamheden plaatsvinden. Soms ontkomen we er niet

aan om fiets- of wandelpaden (tijdelijk) af te sluiten in verband met veiligheid voor mens en/of dier. Uiteraard streven we ernaar om ze zoveel mogelijk open te houden of alternatieven aan te bieden.

Op meerstad.eu/werkzaamheden vindt u alle actuele werkzaamheden.



Kikkerscherm en ganzen in het gebied langs de Meerstadlaan

DUURZAME MOBILITEIT



De gemeente Groningen kiest in haar mobiliteitsvisie 'Groningen goed op weg' (2021) voor meer ruimte voor groen, ontmoeten, fietsers en voetgangers. Dat betekent minder ruimte voor de auto en meer ruimte om te lopen en te fietsen. In plangebied Meerstad hebben we ook een hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid. We stimuleren onder andere het gebruik van deelauto's, zodat het privébezit van auto's verlaagd kan worden.

IS NIEUWE, ELEKTRISCHE AUTO'S DELEN IETS VOOR U?

Een deelauto is handig voor als je nog geen auto hebt, nadenkt over een tweede, elektrisch wilt rijden of als je je (tweede) auto weinig gebruikt. Het zorgt voor schoner rijden, meer verbinding met je burens en minder auto's op straat. En het kan schelen in de kosten: je bespaart al snel €100 - 200 per maand!

Meer weten? Op duurzaamgroningen.nl/autodelen vindt u meer informatie en kunt u zich aanmelden voor een informatiebijeenkomst.

A photograph showing a row of newly planted trees in a park-like setting. The trees are supported by wooden stakes and are situated along a paved path. The ground is covered in green grass and some low-lying plants. In the background, more trees and a few people can be seen.

900 BOMEN ERBIJ

Mooi hè, al die bomen erbij! We hebben er 900 geplant, de meeste langs de Meerstadlaan en de andere in de Meerstadwijk De Zeilen. Dit was voor ons het startsein voor het waarmaken van onze grote groenambitie voor het plangebied. Er komen niet alleen duizenden woningen, maar ook duizenden bomen bij.

Vraagt u zich trouwens af waarom er halverwege de bomenrij aan de Meerstadlaan een aantal meters leeg is gebleven? Op die plek komt een nieuw kruispunt, waarmee het nieuwe woongebied langs het Eemskanaal straks bereikbaar wordt.

Colofon

MeerstadNieuws is een gedrukte uitgave van Bureau Meerstad en wordt verspreid onder bewoners en omwonenden van plangebied Meerstad en andere geïnteresseerden.

Redactie & tekst: Bureau Meerstad | Ontwerp & opmaak: Gabor Lodi | Fotografie: ZeemeringMedia, Ard Bodewes, Koos Boertjens en Deborah Roffel | Druk: Zalsman Groningen

Alle rechten voorbehouden

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Meerstad. Let op: in deze krant zijn vele impressies, tekeningen en beelden opgenomen. Dit zijn geen definitieve beelden. Werkelijkheid kan afwijken van wat er in deze editie van MeerstadNieuws is getoond. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend. Ook aan genoemde data in de krant kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve data zijn afhankelijk van (bouw)planningen.